



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL  
Superintendência Regional Sul  
Coordenação de Gestão de Orçamento, Finanças e Logística  
Divisão de Logística, Licitações e Contratos  
Serviço de Licitações e Contratos  
Núcleo de Licitações

**Anexo**

APS SANTA ROSA (PUBLICAR ESTA ABA NO COMPRASNET)

ANEXO II do TERMO DE REFERÊNCIA - ORÇAMENTO GERAL ESTIMADO  
INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

Agência da Previdência Social em Santa Rosa/RS

Orçamento Estimado Geral

Obra: Fornecimento e instalação de equipamentos de ar condicionado.

Data: AGOSTO/2022

Locais: Rua João Dahne, 197 - Santa Rosa - RS, CEP 98780-078

GRUPO 1	ITEM	Discriminação	Unid.	Quant.	PREÇO			TOTAL ITEM	%
					UNITÁRIO SEM BDI	BDI (%) - Sem desoneração	PARCIAL COM BDI		
		<b>Fornecimento de Ar Condicionado</b>						<b>275.934,53</b>	<b>87,65%</b>
	1	Fornecimento de equipamentos de ar condicionado tipo Split Hi Wall inverter, <b>ciclo reverso (Q/F)</b> , de capacidade 12K Btus (valor referencial SINAPI 42425).	Unid.	4,00	2.239,73	14,00%	10.213,17		
	2	Fornecimento de equipamentos de ar condicionado tipo Split Hi Wall inverter, <b>ciclo reverso (Q/F)</b> , de capacidade 18K Btus (valor referencial SINAPI 42422).	Unid.	3,00	3.324,95	14,00%	11.371,33		
	3	Fornecimento de equipamentos de ar condicionado tipo Split Hi Wall inverter, <b>ciclo reverso (Q/F)</b> , de capacidade 22K/24K Btus (valor referencial SINAPI 43184).	Unid.	1,00	4.595,40	14,00%	5.238,76		
	4	Fornecimento de equipamentos de ar condicionado tipo Split Piso/Teto e/ou Teto, inverter, <b>ciclo reverso (Q/F)</b> , de capacidade 32K/36K Btus (valor referencial SINAPI 42419).	Unid.	5,00	10.921,68	14,00%	62.253,58		
	5	Fornecimento de equipamentos de ar condicionado tipo Split Piso/Teto e/ou Teto, inverter, <b>ciclo reverso (Q/F)</b> , de capacidade 53K/60K Btus (valor referencial SINAPI 42421).	Unid.	9,00	18.212,25	14,00%	186.857,69		
	6	<b>Instalações de Ar Condicionado</b>						<b>38.896,07</b>	<b>12,35%</b>
	6.1	Instalação de equipamentos de ar condicionado tipo Split Hi Wall de capacidade 12K a 24K Btus, Ref TCPO (COMP. 2.1).	Unid.	8,00	333,92	20,00%	3.205,63		
	6.2	Instalação de equipamentos de ar condicionado tipo Split Piso/Teto e Teto de capacidade 32K/36K a 60K Btus, Ref TCPO (COMP. 2.2).	Unid.	14,00	667,84	20,00%	11.219,71		
	6.3	Tubulação de cobre Diâmetro ½" (12,7mm) com isolamento elastomérico para tubulação frigorífica, inclusive interligação elétrica entre as unidades, fita PVC e outras derivações e acessórios de fixação (COMP. 4.1).	m	74,00	58,72	20,00%	5.214,68		
	6.4	Tubulação de cobre Diâmetro ¾" (6,35mm) com isolamento elastomérico para tubulação frigorífica, inclusive interligação elétrica entre as unidades, fita PVC e outras derivações e acessórios de fixação (COMP. 4.2).	m	84,00	35,70	20,00%	3.598,95		
	6.5	Tubulação de cobre Diâmetro 3/8" (9,53mm) com isolamento elastomérico para tubulação frigorífica, inclusive interligação elétrica entre as unidades, fita PVC e outras derivações e acessórios de fixação (COMP. 4.3).	m	81,00	47,28	20,00%	4.595,99		
	6.6	Tubulação de cobre Diâmetro 3/4" (19,05mm) com isolamento elastomérico para tubulação frigorífica, inclusive interligação elétrica entre as unidades, fita PVC e outras derivações e acessórios de fixação (COMP. 4.6).	m	56,00	81,19	20,00%	5.456,23		
	6.7	Tubulação de cobre Diâmetro 5/8" (15,87mm) com isolamento elastomérico para tubulação frigorífica, inclusive interligação elétrica entre as unidades, fita PVC e outras derivações e acessórios de fixação (COMP. 4.4).	m	35,00	69,50	20,00%	2.919,16		
	6.8	Tubulação de PVC Branca, Soldável Diâmetro 25mm(1") p/ Dreno Incluindo conexões e revestimento (isolamento) de esponjoso elastomérico, fornecimento e instalação (COMP. 4.5).	m	90,00	9,15	20,00%	988,20		
	6.9	Suportes para Condensador construídos de perfis de aço tipo cantoneira (par), com Soldagem MIG, protegidos por zinco eletrolítico (imersão a frio), incluindo kit de fixação e coxins de borracha vulcanizada, Ref. ORSE 7586.	Unid.	22,00	64,30	20,00%	1.697,52		
		<b>TOTAL</b>					<b>314.830,60</b>		<b>100,00%</b>
		BDI 1:		20,00%					
		BDI 2:		14,00%					

**Observações:**

- Preços dos Insumos básicos SINAPI PORTO ALEGRE/RS (mês Junho 2022) e demais preços do mercado.
- As composições de custos apresentadas nesta planilha orçamentária englobam em seu valor toda a mão-de-obra, materiais, ferramentas, equipamentos e demais itens necessários à sua perfeita e completa execução.
- A presente planilha é parte integrante do Projeto de Fornecimento e Instalação dos Equipamentos de Ar Condicionado do Tipo Split no prédio Da Previdência Social de Santa Rosa/RS.
- A identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica apenas na caracterização de uma analogia ou similaridade, não tendo caráter vinculante e sim, meramente indicativo.
- Os equipamentos devem ser fornecidos observando a faixa de potência acima indicada para cada split e jamais devem ter capacidade inferior a mínima indicada. Quando indicado duas potências em algum item, o equipamento poderá variar entre a mínima e a máxima potência, nunca inferior.

FABRÍCIO TODESCHINI  
Analista do Seguro Social - Eng. Mecânico  
Matr. 1637175 / CREA/SC: 154550  
(Item: 1 e 2)

Página 1



Documento assinado eletronicamente por **VIVIAN ZENKER, Analista do Seguro Social**, em 06/09/2022, às 15:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **ALESSANDRA MUSSI DA SILVA, Analista do Seguro Social**, em 06/09/2022, às 15:47, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.inss.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.inss.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **8803229** e o código CRC **63F9C7CF**.

Referência: Caso responda este Documento, indicar expressamente o Processo nº 35014.243706/2022-11

SEI nº 8803229

Criado por [vivian.zenker](#), versão 2 por [vivian.zenker](#) em 05/09/2022 14:40:55.